

SOSESKA POD PEKRSKO GORCO – URESNIČEVANJE OKOLJSKIH CILJEV

CILJI SKLADA:

- prispevati k cilju zagotovitve **10.000** javnih najemnih stanovanj do leta 2025 v Sloveniji
- trenutno ima Sklad v lasti skoraj 6.000 stanovanj

STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE

JAVNI SKLAD

SOSESKA POD PEKRSKO GORCO – URESNIČEVANJE OKOLJSKIH CILJEV



Novo Brdo, Lj
498 stan.



Pod Pekrsko
gorco, Mb
400 stan.



Skupnost za
mlade
Gerbičeva, Lj
109 enot

LASTNE INVESTICIJE SKLADA

V letu 2021 smo **zaključil** gradnjo **607 stanovanjskih enot**. V **izgradnji** je **531 javnih najemnih stanovanj**. Stanovanja bodo dokončana v letih 2022 in 2023.

Do leta 2025, namerava Sklad zgraditi še nadaljnjih **589 javnih najemnih stanovanj** na različnih lokacijah po Sloveniji (Novo mesto, Jesenice, Kranj, Lukovica, Nova Gorica, Lendava in Ljubljana).

Dolgoročne naložbe za pridobitev **1.171 javnih najemnih stanovanj** v občinah po vsej Sloveniji (Ljubljana, Novo mesto, Maribor, Kranj in Lendava), s pričetkom gradnje po letu 2025

Izkušnje naročnika: Zeleno javno naročanje pri stanovanjski gradnji

Nadgrajevanje kompetenc ponudnikov za zeleno javno naročanje gradenj, 16.11.2022

SOSESKA POD PEKRSKO GORCO – URESNIČEVANJE OKOLJSKIH CILJEV



Dolgi most, Lj
40 stanovanj



Nova Dolinska,
Kp
91 stanovanj



Podbreznik, Nm
103 stanovanja

LASTNE INVESTICIJE SKLADA

Vlaganja v prihajajočih letih so odvisna od **razpoložljivih finančnih sredstev** iz lastnega poslovanja, morebitnih stvarnih ali finančnih dokapitalizacij s strani ustanovitelja, prejema nepovratnih sredstev NOO, pridobitve posojil domačih ali tujih bank, dopustnega obsega zadolževanja (trenutno do 50 % namenskega premoženja), proračunskih namenskih virov in razpoložljivih kadrovskih virov. **Vrednost trenutno načrtovanih investicij znaša okvirno 470 mio EUR.**



NAČRT ZA
OKREVANJE
IN ODPORNOST



Financira
Evropska unija
NextGenerationEU



Izkušnje naročnika: Zeleno javno naročanje pri stanovanjski gradnji

Nadgrajevanje kompetenc ponudnikov za zeleno javno naročanje gradenj, 16.11.2022

SOSESKA POD PEKRSKO GORCO – URESNIČEVANJE OKOLJSKIH CILJEV

SOSESKA PRILAGOJENA VSEM LJUDEM IN OKOLJU

DRUŽBENO - SOCIALNE VSEBINE:

- posebni programi: dnevno varstvo, dnevni center aktivnosti,
- Stanovanjska skupnost Sožitje
- stanovanja prilagojena mladim družinam
- oskrbovana stanovanja

TRAJNOSTNA MOBILNOST:

- kolesarnice, bližina javnega prevoza
- priprava parkirnih mest v garaži na elektrifikacijo, javne polnilnice



OKOLJSKE VSEBINE:

- gradnja stavbe z letno potrebno toploto za ogrevanje manj kot 10 kWh/m² a - razred A1, SNES
- pripravljenost na podnebne spremembe
- uporaba obnovljivih virov - fotovoltaika

VSEŽIVLJENJSKA UPORABA:

- stanovanja, ki omogočajo vseživljenjsko uporabo

Izkušnje naročnika: Zeleno javno naročanje pri stanovanjski gradnji

Nadgrajevanje kompetenc ponudnikov za zeleno javno naročanje gradenj, 16.11.2022

SOSESKA POD PEKRSKO GORCO – URESNIČEVANJE OKOLJSKIH CILJEV

Energijska učinkovitost in uporaba obnovljivih virov

Lastne investicije Sklada 2021-2023 (zaključeni, v izvedbi oz. s pridobljenim GD)	Število javnih najemnih stanovanj	Zaključek investicije / predaja najemnikom	Energijski razred	sNES stavba	Izpusti CO ₂ (kg/m ² a)
Stanovanjska soseska Skupnost za mlade Gerbičeva, Ljubljana	109	2021	B1	NE	24
Stanovanjska soseska Novo Brdo (območja E2 in E3), Ljubljana	498 (25 OS)	2021/2022	B1	NE	12 - 15
Stanovanjska soseska pod Pekrsko gorco, 1. faza, Maribor	212 (30 OS)	2022	A1	DA	14,5
Stanovanjska soseska pod Pekrsko gorco, 2. faza, Maribor	188 (30 OS)	2022/2023	A1	DA	14,5
Stanovanjska soseska Dolgi most, Ljubljana	40	2022/2023	B1	DA pripravljena	6,2
Stanovanjska soseska Nova Dolinska, Koper	91	2023	A1	DA	12,7
Stanovanjska soseska Podbreznik, Novo mesto	103	2024	A1	DA	14,3
Skupaj stanovanj	1.241				

Investicije 2021 - 2023

- ✓ energijski razredi A1 do B1 (do 25 kWh/m²a)
- ✓ CO₂ letno skupaj cca 470kg/ m²a
1.241 stanovanjskih enot v 35 objektih
- ✓ pretežno sNES stavbe
(skoraj ničenergijske stavbe skladno z Zakonom o učinkoviti rabi energije)

Investicije v pripravi:

- ✓ sNES
- ✓ vsaj A2 razred (do 15 kWh/m²a)
- ✓ do 2025 obnovljivi viri energije vsaj 75%
- ✓ lesena okna (zeleno javno naročanje)
- ✓ demo projekt – leseni večstanovanjski objekt

Izkušnje naročnika: Zeleno javno naročanje pri stanovanjski gradnji

Nadgrajevanje kompetenc ponudnikov za zeleno javno naročanje gradenj, 16.11.2022

SOSESKA POD PEKRSKO GORCO – URESNIČEVANJE OKOLJSKIH CILJEV

Energijska učinkovitost in uporaba obnovljivih virov



- postavitve malih fotovoltaičnih elektrarn na strehi stavb
- 50-70% strešne površine
- 7000 m² panelov
- 1100 kW inštalirane moči
- 1300 MWh lastne proizvodnje

Izkušnje naročnika: Zeleno javno naročanje pri stanovanjski gradnji

Nadgrajevanje kompetenc ponudnikov za zeleno javno naročanje gradenj, 16.11.2022

SOSESKA POD PEKRSKO GORCO – URESNIČEVANJE OKOLJSKIH CILJEV

Učinkovita raba virov

- vgrajevanje energetske učinkovite naprav in sistemov
- varčne sijalke v skupnih prostorih in zunaj
- varčna dvigala in druge naprave



Izkušnje naročnika: Zeleno javno naročanje pri stanovanjski gradnji

Nadgrajevanje kompetenc ponudnikov za zeleno javno naročanje gradenj, 16.11.2022

SOSESKA POD PEKRSKO GORCO – URESNIČEVANJE OKOLJSKIH CILJEV

Preprečevanje nevarnosti za zdravje in okolje, preprečevanje zmanjševanja biotske raznovrstnosti

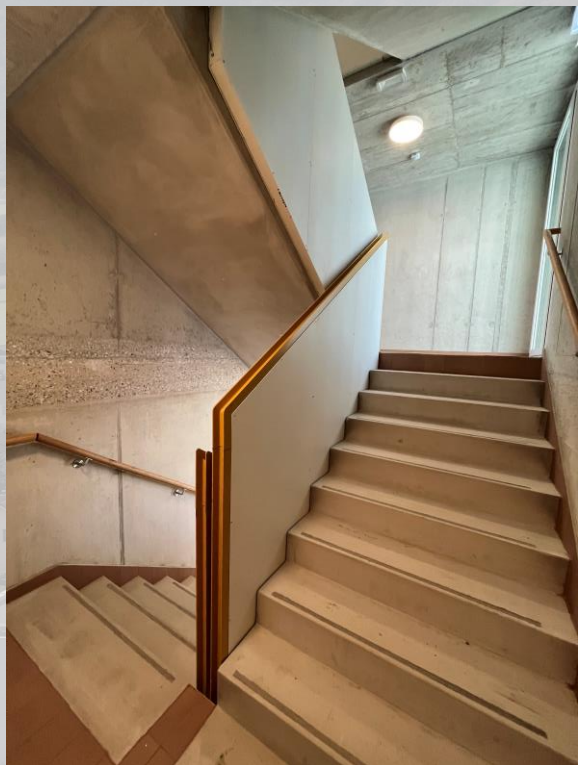


- omejevanje izpustov nevarnih in škodljivih snovi
- zasaditve z vrstami, ki so prilagojene na okolje
- ohranjanje habitatov in formiranje novih za zagotavljanje biotske raznovrstnosti



SOSESKA POD PEKRSKO GORCO – URESNIČEVANJE OKOLJSKIH CILJEV

Preprečevanje in zmanjšanje nastajanja odpadkov



- uporaba prefabrikatov, proizvodnja v kontroliranem okolju z racionalizacijo surovin, zmanjšanjem odpadkov
- enostavna gradnja, manj komponent, več materialov naravnega izvora
- uporaba materialov in naprav z daljšo življenjsko dobo
- uporaba okolju prijaznih sovi pri premazih, zaščiti, ...



Izkušnje naročnika: Zeleno javno naročanje pri stanovanjski gradnji

Nadgrajevanje kompetenc ponudnikov za zeleno javno naročanje gradenj, 16.11.2022

SOSESKA POD PEKRSKO GORCO – URESNIČEVANJE OKOLJSKIH CILJEV

Koristi pri uresničevanju okoljskih ciljev v stanovanjski gradnji

- nižji stroški pri obratovanju
- ugodnejše bivalno okolje
- manj odpadkov in boljši izkoristek virov
- daljša življenjska doba
- spodbujanje inovativnih rešitev v gradbeništvu